

# ROMANCE

UNE RÉSIDENCE SUR LA PLAGE DU GRAU-DU-ROI

LIGNE  
*Signature*

DET - IND 6

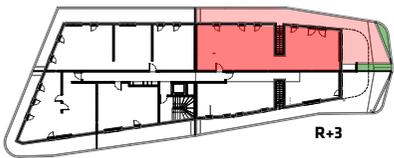
305

T4

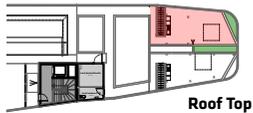
TMA  
NON PMR

Entrée + PL	8,7
Dégagement	6,8
Séjour - Cuisine	39,0
Chambre 1 + PL	10,1
SDE 1 / WC	5,4
Suite parentale 2 + PL	13,0
SDE 2	3,5
Chambre 3	10,7
WC	1,5
<b>Surface habitable</b>	<b>98,7 m<sup>2</sup></b>
Terrasse + Jardinière R+3	73,3
Terrasse + Jardinières Toit	51,2
	<b>124,5 m<sup>2</sup></b>

## Plan de repérage



R+3



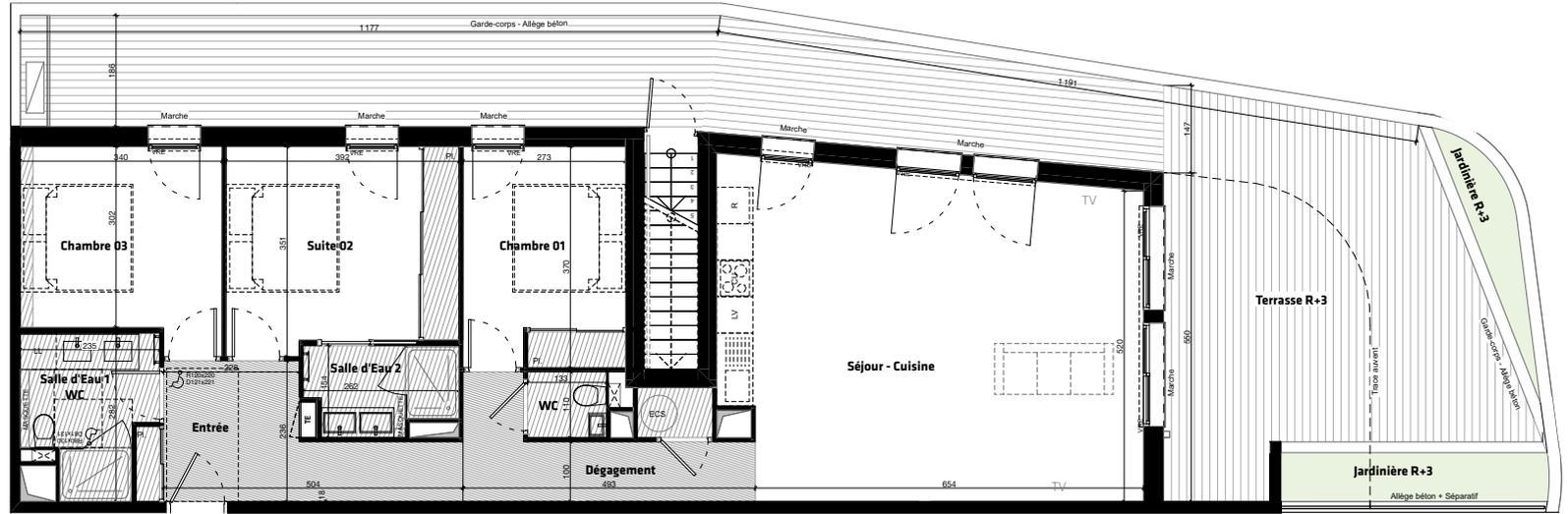
Roof Top



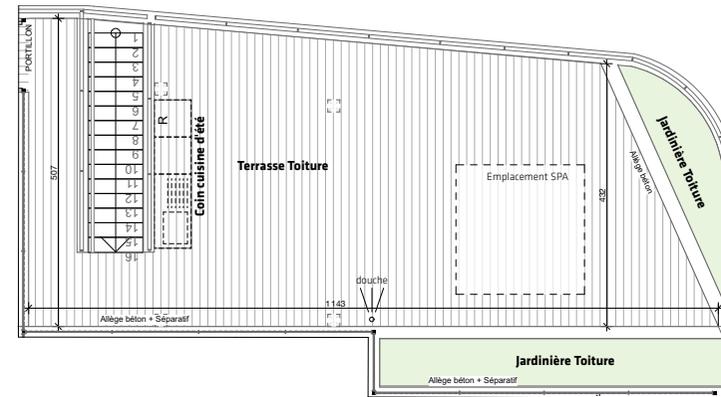
Filiale du  
**GROUPE FDI**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires de la construction, tant en ce qui concerne les dimensions libres que de l'équipement. Les retombées, faux plafonds, soffites, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

PLAN DE VENTE - 30/07/2025



R+3



ROOF TOP

